



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

INDICAÇÃO N.º 272/2025

Indica ao Poder Executivo a elaboração e implementação de um Plano de Preservação e Revitalização do Centro Histórico de Caçapava do Sul

O Vereador abaixo firmado, membro efetivo desta colenda casa de leis, após tramitação regimental, vem indicar ao Poder Executivo a elaboração e implementação de um Plano de Preservação e Revitalização do Centro Histórico de Caçapava do Sul

JUSTIFICATIVA

Caçapava do Sul, com sua rica história e patrimônio arquitetônico, possui um Centro Histórico que é o coração da nossa identidade cultural e social. Edificações como o Forte Dom Pedro II, a Igreja Matriz Nossa Senhora da Assunção, e a arquitetura colonial que permeia nossas ruas, contam a história de um povo e de um município que teve papel fundamental em diversos momentos do Rio Grande do Sul e do Brasil.

No entanto, observa-se que, ao longo dos anos, a falta de políticas públicas efetivas e contínuas para a preservação desse valioso patrimônio tem levado à sua deterioração. Prédios históricos sofrem com a falta de manutenção, muitos estão desocupados e correm o risco de desabamento, a especulação imobiliária ameaça a integridade arquitetônica original e o fluxo de veículos e o urbanismo desordenado comprometem a fruição e a valorização do espaço público.

A preservação do Centro Histórico não é apenas uma questão de conservação de edificações antigas; é um investimento no turismo local, na geração de empregos e renda, na educação patrimonial das novas gerações e na manutenção da memória coletiva da nossa cidade. Um Centro Histórico revitalizado se torna um ponto de atração, um espaço de convivência e um motor para o desenvolvimento sustentável.

Diante disso, a presente indicação visa propor a criação de um plano abrangente que contemple, entre outras medidas:

Levantamento e Inventário do Patrimônio: Mapeamento e catalogação detalhada de todos os bens imóveis de valor histórico, arquitetônico e cultural.

Legislação Específica: Criação ou atualização de leis municipais que garantam a proteção legal do patrimônio, estabelecendo diretrizes para intervenções, uso e ocupação do solo.

Incentivos Fiscais: Implementação de programas de incentivo fiscal para proprietários de imóveis históricos que realizem obras de restauração e conservação.

Fomento à Ocupação Sustentável: Desenvolvimento de ações para atrair novos negócios e moradores para o Centro Histórico, de forma a garantir sua vitalidade e uso.

Educação Patrimonial: Realização de atividades educativas e de conscientização junto à comunidade sobre a importância da preservação do patrimônio.

Parcerias: Busca por parcerias com entidades federais, estaduais, universidades e iniciativa privada para obtenção de recursos e expertise técnica.

Requalificação Urbanística: Projetos de paisagismo, mobiliário urbano, iluminação e controle



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

do fluxo de veículos que valorizem o ambiente histórico e priorizem o pedestre.

Acreditamos que a adoção de um Plano de Preservação e Revitalização do Centro Histórico não só resgatará a beleza e a importância de Caçapava do Sul, mas também impulsionará o desenvolvimento local de forma integrada e consciente.

Contamos com o apoio do Poder Executivo para que esta indicação se concretize em ações efetivas em benefício de toda a comunidade caçapavana.



Giordano Borba de Freitas (PT)