



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone: (55) 3281.2177 - Rua XV de Novembro, 386 - CEP: 96.570-000

OFÍCIO Nº467/2023/GAPRE

Caçapava do Sul, 18 de Julho de 2023.

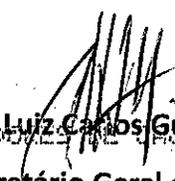
Ao Senhor
Caio Casanova
Vereador – Câmara de Vereadores
N/C

Assunto: Encaminha informações a respeito do Trevo da Entrada da Cidade.

Senhor Vereador,

1. Ao cumprimentá-lo, colho do presente para remeter resposta ao Ofício nº08/2023, de sua autoria, enviado a Secretaria de Município de Planejamento e Meio Ambiente. Para tanto, encaminho em anexo a Comunicação Interna nº014/2023 do Departamento Técnico da Secretaria de Município e Planejamento, contendo informações a respeito da área que abrange o Trevo de entrada da cidade.
2. Sem mais para o momento, despeço-me com cordiais saudações e coloco a Administração Pública à disposição para dirimir quaisquer dúvidas quanto ao assunto em tela.

Atenciosamente,


CAMARA DE VEREADORES DE CAÇAPAVA DO SUL

Secretário Geral do Município

19/JUL/2023 11:15 00018595

horen H.



COMUNICAÇÃO INTERNA nº 14/2023 – DT/SMPMA

ORIGEM:	Departamento Técnico
DESTINO:	Gabinete do Secretária - SMPMA
ASSUNTO:	Ofício nº 008/2023 – Câmara de Vereadores – Vereador Caio Casanova
DATA:	13 de julho de 2023

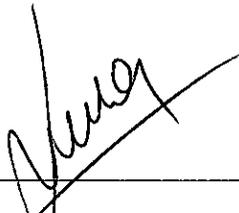
Senhora Secretária;

Com intuito de atender à solicitação constante no Ofício nº 008/2023 do Gabinete do Vereador Caio Casanova, realizamos buscas em nossos arquivos e mapeamentos e não identificamos nada específico do trecho solicitado, assim temos algumas observações importantes:

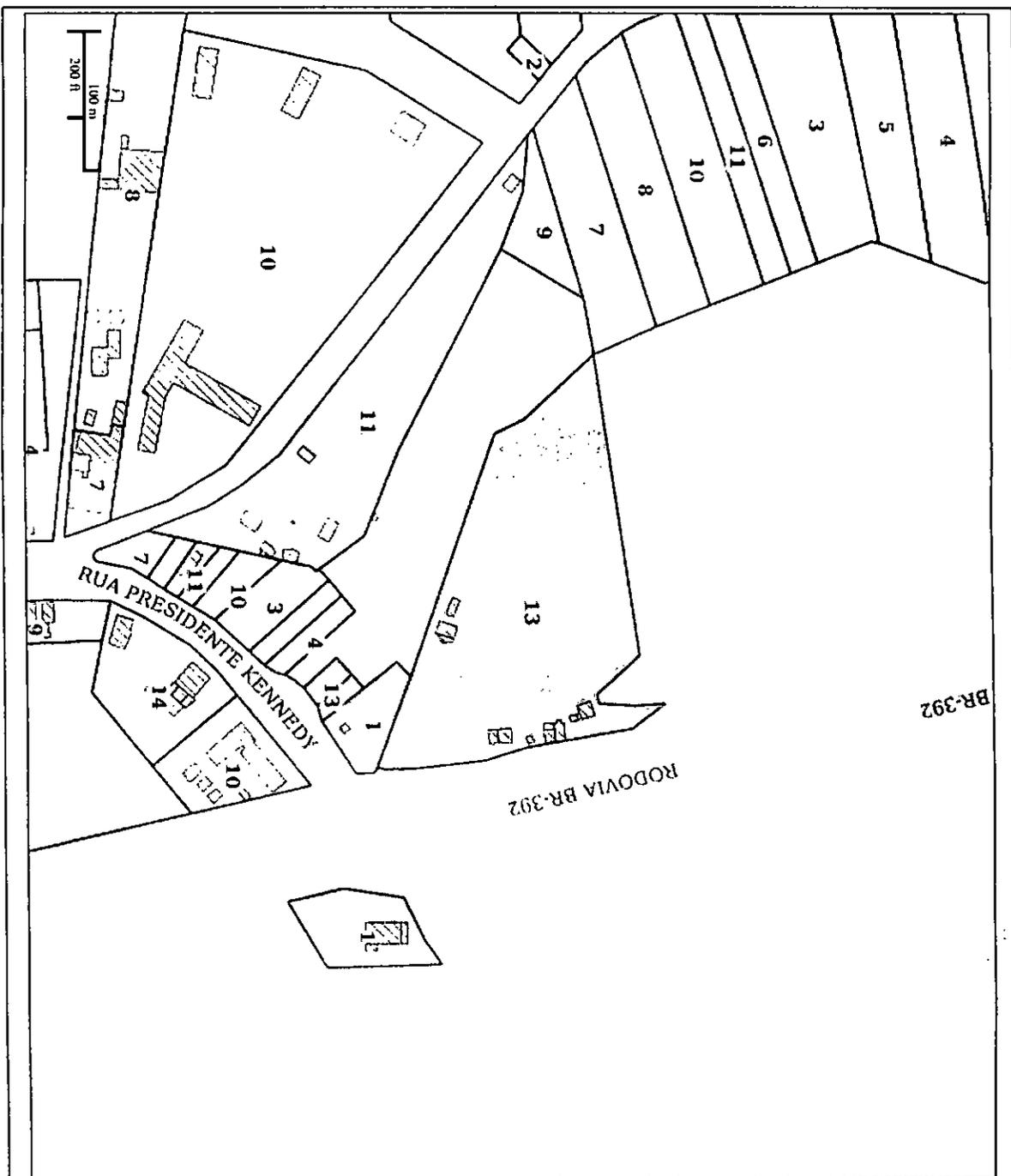
- Em consulta ao Cadastro imobiliário Urbano não identificamos cadastros de IPTU no trecho solicitado;
- O mapa do Plano Diretor – PDDM, referente aos setores não possui representação dos lotes, mas define os quarteirões respeitando a faixa de domínio de 50,00m do eixo da rodovia BR 392;
- O mapa aerofotogramétrico do ano de 1985, utilizado para definir e planejar o ordenamento territorial municipal também respeita a faixa de domínio, além de não apresentar projeções de edificações no trecho;
- Em imagem de satélite adquirida pelo município, datada de 06 de fevereiro de 2016, e em imagens históricas de satélite do Google Earth Pro identifica-se algumas edificações no trecho, umas respeitando a faixa de domínio e outras sobrepondo a área da nação.
- O sistema Webgis, baseado em um recadastramento imobiliário (inacabado) levantou a situação de fato da época, identificando muitas irregularidades, inclusive essas edificações sobre a faixa de domínio. Contudo, como não obteve sequência do processo, essas inconformidades não foram comunicadas ao departamento responsável. Essas imagens apenas nos norteiam quando necessário, porém não são mapas oficiais, ainda mais tratando-se de área que não é de responsabilidade municipal.

Baseado nestas informações, sugerimos que o legislador consulte o DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes para obter esclarecimentos do órgão competente.

Atenciosamente,


Dêcio Trindade Melo

Técnico de em Edificações CFT/ RS 0049636405-7



Planta do Lote | Cacapava do Sul - RS

Nº do Setor	14	Bairro	Não informado
Nº da quadra	838	Nº do lote	13
Área do terreno (Cadastro)	Não informado	Área do terreno (Imagem)	33,776,33 m²
Área total Edificada	Não informado	Zona Fiscal	Não informado
Logradouro / Nº Predial	Não informado		

INSERIR OBSERVAÇÕES ...



E: 262073,74360835677 N: 66236688,78697391

Coordenada centro do lote

Base de Dados: Prefeitura Municipal de Cacapava do Sul - RS.
 Sistema de Projeção Universal Transversal de Mercator.
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000, 22 S.