



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 88.142.302/0001-45 – Rua XV de Novembro, 386, sala 301 – CEP 96 570-000 – Caçapava do Sul

PROJETO DE LEI Nº.....⁴⁵⁶⁹...../2020

Autoriza a doação com encargo de um terreno urbano de propriedade do município, desafetado do uso público, para a empresa JC FORGEARINI e CIA LTDA e dá outras providências.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a **doar com encargo o terreno urbano** de sua propriedade, desafetado do uso público, constituído de um lote de forma regular com área superficial de **1.500,00 m²** (um mil e quinhentos metros quadrados), sito nesta Cidade, para a empresa **JC FORGEARINI e CIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.423.661/0001-58, com sede nesta Cidade, destinada à construção de um Centro de Armazenagem e Distribuição de Produtos Alimentícios do Minuano Supermercados, com base no art. 17, § 4º da Lei Federal nº 8.666/93; artigo 37, inc. XIV, artigo 113, § 3º da Lei Orgânica Municipal e disposições da Lei da Política de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município, Lei nº 1.952 de 16 de maio de 2006.

Parágrafo único: O terreno ora doado é constituído de um lote de forma retangular com área superficial de **1.5000 m²**, com frente para a rua Projetada e distante de 78,25 metros (setenta e oito metros e vinte e cinco centímetros) da esquina com a rua Santa Rita e compreendido no quarteirão incompleto formado pela rua Projetada, rua Santa Rita e rua dos Nunes. **CONFRONTAÇÕES:** Ao norte, medindo 50,00 metros (cinquenta metros) com o restante da Gleba; ao SUL, medindo 50,00 metros (cinquenta metros) com os lotes nº 26, 17, 04, 06 do loteamento dos Nunes; ao LESTE, medindo 30,00 metros (trinta metros) com o restante da Gleba; a OESTE, medindo 30,00 metros (trinta metros) com a rua Projetada para onde faz frente. **CÓDIGO DE LOCALIZAÇÃO:** **Lote:** 047. **Quadra:** 228. **Sector:** 11, registrado no Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº R-1-27.421.

Art. 2º. A doação é feita com o **encargo** de a donatária **construir**, sem ônus para o Município, **a estrutura moldada de concreto e cobertura da Quadra Poliesportiva da Escola Municipal Nossa Senhora das Graças**, com área a ser coberta de **717,50 m²**, situada na rua Luiz Coelho Leal nº 814, Bairro Vila Sul, nesta cidade, conforme o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas em anexo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 88.142.302/0001-45 – Rua XV de Novembro, 386, sala 301 – CEP 96.570-000 – Caçapava do Sul

Art. 3º. Fica estabelecida a Cláusula de Reversão do imóvel ao Município, caso a donatária não use o imóvel para o fim que lhe é destinado, no prazo de três anos e de um ano para construir a cobertura da quadra poliesportiva prevista no artigo anterior, independente de aviso, notificação sem direito a retenção e indenização.

Art. 4º. O Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social (CODESC), criado pela Lei Municipal nº 1.952/2006, que instituiu a Política de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social, referendou a doação do imóvel, em acordo com a permissão do seu art.16 c/c o art. 3º inciso I, como se percebe da Ata nº 03 anexa.

Art. 5º. Fica vedada a doação, bem como a venda, permuta ou qualquer das modalidades de transferência do imóvel para terceiros, sob pena de reversão imediata, sem direito a indenização ou retenção por benfeitorias.

Art. 6º. Consta do registro imobiliário **R-1-27.421**, que o imóvel objeto da presente doação foi Desapropriado pelo Poder Executivo Municipal – Decreto nº 1.912/2006, com a finalidade de nele ser construída uma cobertura para quadra esportiva. Entretanto, em vista da doação ser com encargo, onde a donatária construirá um Centro de Armazenagem e Distribuição de Alimentos do Minuano Supermercados, permanecendo, portanto, a utilidade pública do imóvel prevista no decreto de Desapropriação, face a ocorrência da tredestinação lícita do imóvel.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL,
aos.....dias do mês dedo ano de 2020.

Giovani Amestoy da Silva
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 88.142.302/0001-45 – Rua XV de Novembro, 386, sala 301 – CEP 96.570-000 – Caçapava do Sul

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Anexa ao Projeto de Lei nº..... /2020.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores (as):

Submeto a elevada consideração desta Egrégia Casa Legislativa projeto que tem por escopo autorizar o Poder Executivo a doação com encargo de um terreno urbano de propriedade do município, descrito no seu artigo primeiro, desafetado do uso público, para a empresa JC FORGEARINI e CIA LTDA, inscrita no CNPJ 19.423.661/0001-58, com sede nesta Cidade, com a finalidade de nele instalar o Centro de Armazenagem e Distribuição de Produtos Alimentícios do Mercado Minuano, com o encargo de, em contrapartida, construir a estrutura moldada de concreto e cobertura da Quadra Poliesportiva da Escola Municipal Nossa Senhora das Graças, localizada na rua Luiz Coelho Leal, 814, bairro Vila Sul, conforme demonstra o Memorial Descritivo e suas Especificações Técnicas anexo.

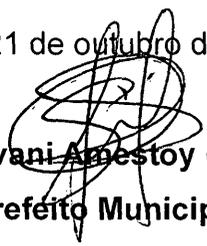
Indiscutível da pertinência, a importância e o indiscutível interesse público que sustenta o presente Projeto de Lei, visto que a construção da cobertura da referida quadra poliesportiva irá atender uma antiga e justa reivindicação da comunidade do bairro Vila Sul, que se ressentia de um local adequado para as práticas esportivas e pedagógicas, cujo educandário abriga o número expressivos de 565 alunos.

Sobretudo se considerarmos que o município não dispõe de recursos financeiros nem orçamentários para implementar uma obra dessa envergadura e de se realizar que o empreendimento comercial a ser construído no local, além de gerar inúmeros empregos e aumento da arrecadação dos impostos, irá beneficiar sobremaneira os moradores daquela região que dá acesso ao centro da cidade.

Estas, Excelências, são as razões que me conduzem a solicitar a aprovação do presente Projeto de Lei, que envolve indisfarçável interesse público.

Contudo, à apreciação dos Senhores Vereadores.

Caçapava do Sul, 21 de outubro de 2020.


Giovani Amestoy da Silva
Prefeito Municipal

[



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA AGROPECUÁRIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Ofício nº 45/2020 – SEAGROPIC

Caçapava do Sul, 13 de agosto de 2020.

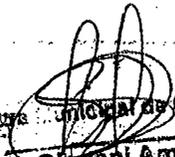
PROCOLO - GADRE
Prefeitura Municipal
Caçapava do Sul/RS
Nº: 985A data: 13/08/20
Michele Mendes

Senhor Prefeito

Solicitamos autorização para elaboração de Projeto de Lei que concede a permuta entre a Empresa JC Forgearini e CIA LTDA. – CNPJ: 19.423.661/0001-58 e a Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul do imóvel localizado na Rua Virgínia Poglia, com ônus para o cessionário, que em contrapartida realizará a cobertura na quadra de Esportes da Escola Municipal Nossa Senhora das Graças, conforme aprovado pela Ata 03/2020 do CODESC (cópia em anexo), com base na Lei Municipal nº 1952/2006.

Atenciosamente

Michele Mendes
Michele Mendes
Secretária

ACORDO

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Giovanni Amestoy
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Senhor
Giovanni Amestoy da Silva
M.D. Prefeito de Caçapava do Sul
Nesta Cidade



PROTOCOLO - GAPRE
Prefeitura Municipal
Caçapava do Sul/RS
Nº: 938 Data: 05/08/2020

Requerimento

Caçapava do Sul, 05 de agosto de 2020

A/C

Conselho de desenvolvimento econômico e social de Caçapava do Sul/RS – Codesc

Eu, Henrique Tronco, CPF nº013.509.770-30, RG nº1090126846, residente e domiciliado a rua Lúcio Jaime, nº525, nesta cidade, venho por meio deste, como diretor da empresa JC Forgearini e Cia Ltda, CNPJ nº19.423.661/0001-58, respeitosamente requerer ao conselho de desenvolvimento econômico e social de Caçapava do Sul, a concordância com o interesse de minha empresa em permutar o imóvel localizado na Rua Virgínia Pogliá, imóvel este localizado a 78,25m da esquina com a rua Santa Rita, com área aproximada de 1.500,00m² de propriedade da Prefeitura Municipal com contrapartida a colocação de 548,25m² de cobertura, em estrutura de concreto armado, telhado metálico e telhas em aluzinco, na quadra da Escola Municipal Nossa Senhora das Graças.

Esta permuta tem a finalidade de compor referida área com lotes nº01,02,03,04,09,11,13 e 15 os quais são lindeiros ao respectivo imóvel e assim viabilizar a construção de um empreendimento de centro de armazenagem e distribuição de produtos alimentícios do Minuano Supermercados.

A empresa JC Forgearini e Cia Ltda, a qual tem sua atividade no varejo supermercadista, é uma empresa caçapavana, com mais sete anos de existência e conta hoje com um quadro de aproximadamente 120 colaboradores. Atualmente a empresa possui duas lojas, um centro administrativo e um centro de distribuição, todos em nossa cidade. A construção do novo empreendimento beneficiará nossa população através da geração de novos postos de trabalho e arrecadação de tributos além de ampliar nossa estrutura para abastecimento das lojas possibilitando assim a inauguração de novas filiais.

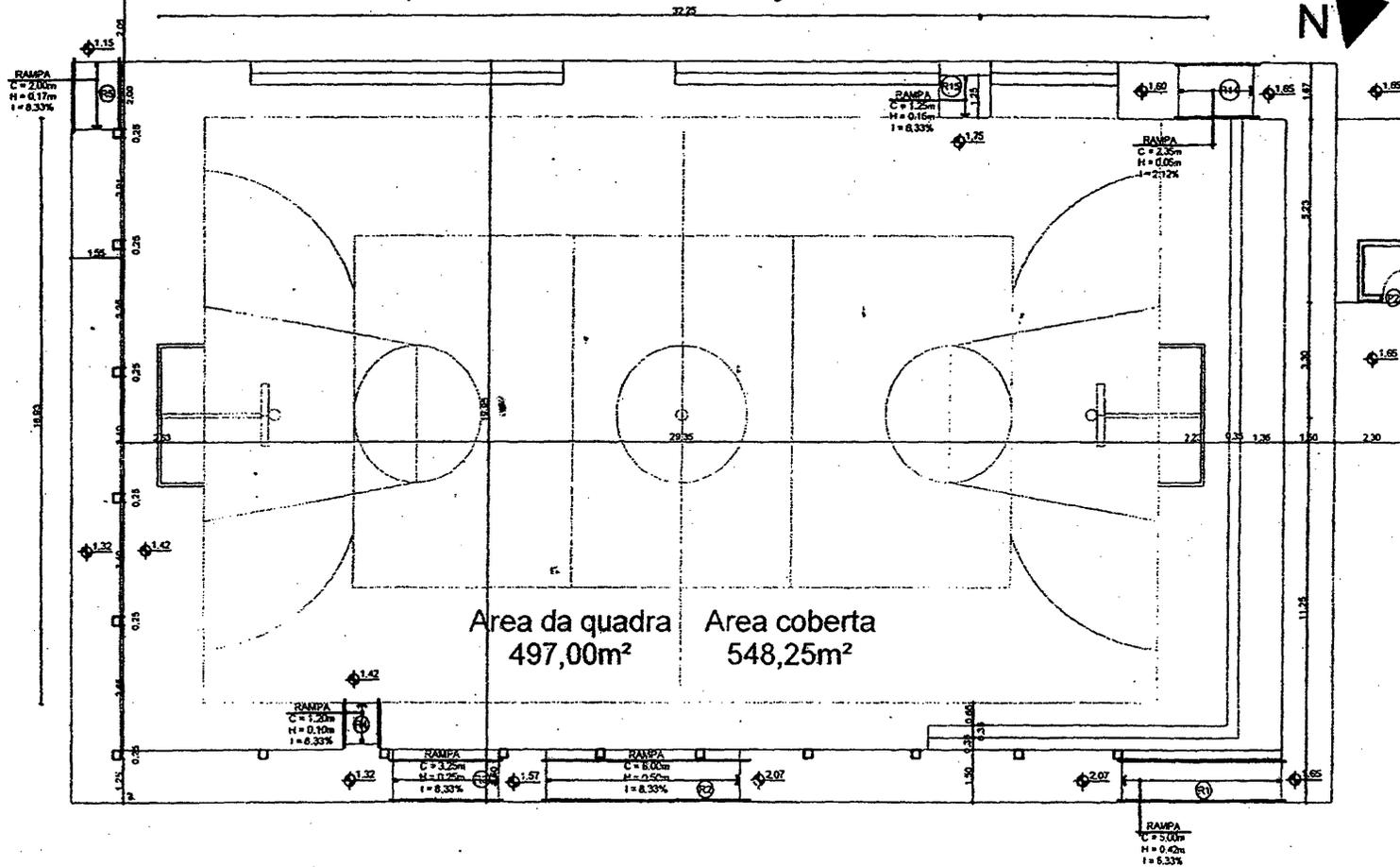
O empreendimento deve receber um investimento aproximado de R\$1 milhão e terá 1000m² de área construída sendo composto por um edifício com docas para entrada e saída de mercadorias. A estimativa é que sejam gerados entre oito e dez postos de trabalho. A intenção é que a estrutura inicialmente construída possa ser futuramente ampliada conforme o crescimento das necessidades da empresa.

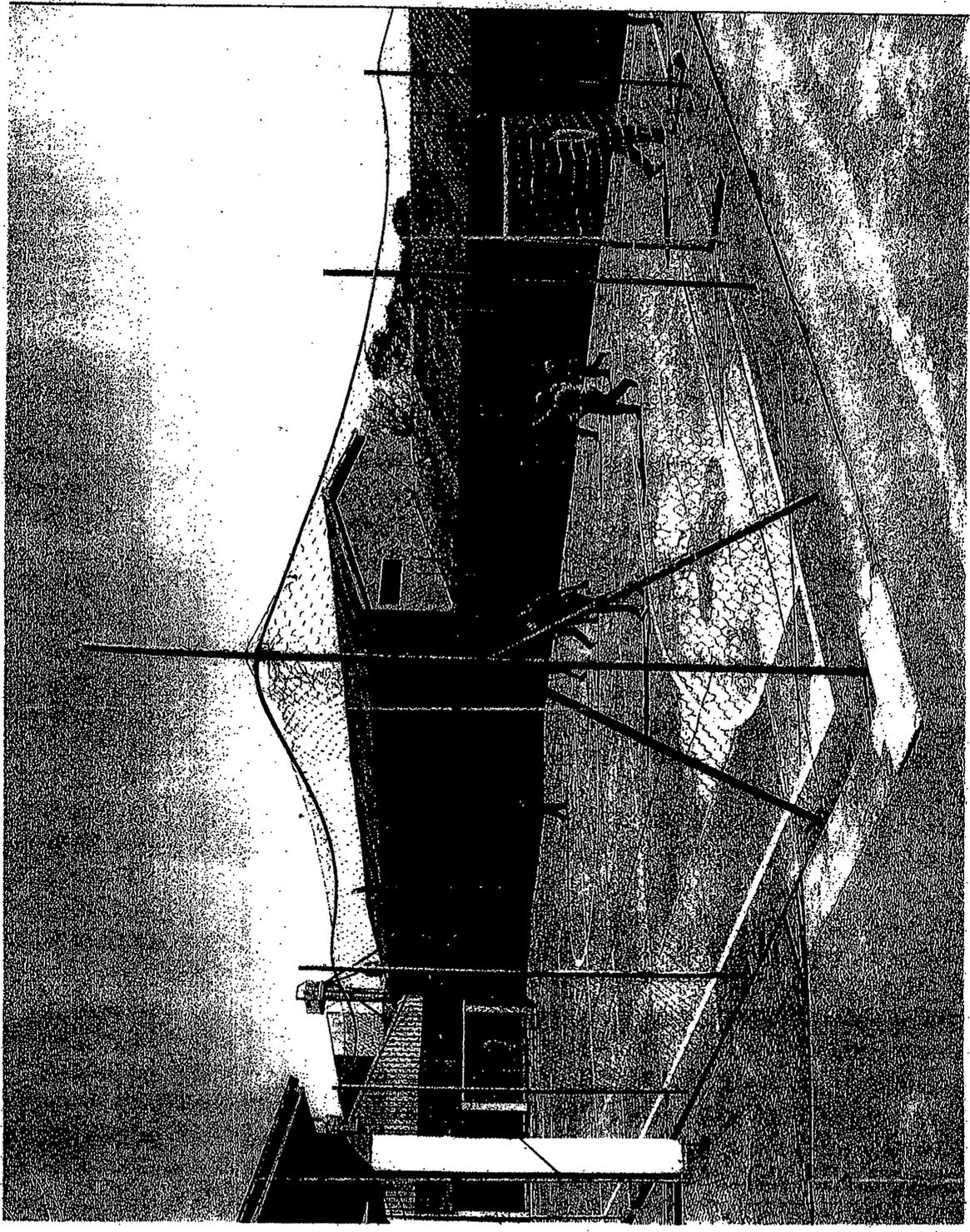
Certo da ratificação acerca deste anseio, ficamos no aguardo dos demais encaminhamentos.


Henrique Tronco – Diretor Minuano Supermercados

Escola Municipal Nossa Senhora das Graças

ESCALA 1:200





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL/RS
MONSCIRAC MARTINS MORAES DO AMARAL - REGISTRADORA DESIGNADA
CERTIDÃO

1º) CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia extraída digitalmente é a reprodução autêntica da Matrícula 27.421 do L.º 2-RG deste Ofício contendo 2 páginas; nos termos do Art. 19, § 1º da Lei Federal 6.015/73, cujo inteiro teor é o que segue:

27.421



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, terça-feira, 29 de setembro de 2020 Folha nº 1 Matrícula nº 27.421 registro

M-27.421. IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, constituído de um lote de forma retangular com área superficial de 1.500,00m² (mil e quinhentos metros quadrados), situado nesta Cidade, com frente para a Rua Projetada e distante 78,25m (setenta e oito metros e vinte e cinco centímetros) da esquina com a Rua Santa Rita e compreendido no quarteirão incompleto formado pelas Rua Projetada, Rua Santa Rita e Rua dos Nunes. **CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE, medindo 50,00m (cinquenta metros), com o restante da Gleba; ao SUL, medindo 50,00m (cinquenta metros), com os lotes de nº 26,17,04,06 do loteamento dos Nunes; ao LESTE, medindo 30,00m (trinta metros), com o restante da Gleba; ao OESTE, medindo 30,00m (trinta metros), com a Rua Projetada para onde faz frente. **CÓDIGO DE LOCALIZAÇÃO:** Lote: 047. Quadra: 228. Setor: 11. **PROPRIETÁRIOS:** CARLOS ALBERTO POGLIA TRONCO, sócio em sociedade empresária, portador da carteira de identidade nº 7004616632, expedida pela SSP/RS em 27/01/1982, inscrito no CPF sob número 290.665.490-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA TRONCO, sócia em sociedade empresária, portadora da carteira de identidade nº 9032636798, expedida pela SSP/RS em 28/04/1983, inscrita no CPF sob número 276.124.571-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 620, Bairro Centro, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembramento/Desapropriação na Av-31 da M.16.772 do Livro 2, deste Ofício. Protocolo: 101009. fls. 109 do Livro. 1-S. Data: 18/08/2020. Caçapava do Sul, terça-feira, 29 de setembro de 2020. Eu Bianca de Oliveira Pereira, Escrevente, digitei. Eu, Monscirac Martins Moraes do Amaral, Registradora Designada, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R\$ 20,70. Selo: 0056.03.0700011.68682 = R\$ 2,70. FE: R\$ 5,00. Selo: 0056.01.1900002.15345 = R\$ 1,40.

Monscirac Martins Moraes do Amaral

R-1-27.421. TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, sob nº 40.456/078, às folhas 149/150 do Livro 59 - Transmissões, de 11 de dezembro de 2006, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, pelo Tabelião de Notas Amaro Dewes. **TRANSMITENTES:** CARLOS ALBERTO POGLIA TRONCO, e sua esposa SILVIA TRONCO, retro qualificados. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.142.302/0001-45, com domicílio na Rua XV de Novembro, nº 43E, Bairro Centro, nesta Cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal JOSÉ ERLI PEREIRA VARGAS, inscrito no CPF sob número 146.946.380-68. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais) na transação e pelo mesmo valor para fins fiscais conforme guia do ITBI s/nº a qual é imune conforme Lei nº 003/89, art. 6º, inciso I. **CONDIÇÕES:** o imóvel

Continua no verso

continua na próxima página.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do avverso da folha nº 1 Folha nº 1v

Matrícula nº 27.421

registro

foi declarado de utilidade pública através da Lei Orgânica do Município art. 80, incisos IV e XI e Decreto Executivo Municipal nº 1912/2006 e destina-se para a construção de uma cobertura para quadra esportiva. Protocolo: 101009. fls. 109 do Livro. 1-S. Data: 18/08/2020. Eu Bianca de Oliveira Pereira, Escrevente, digitei. Eu Monscirac Martins Moraes do Amaral, Registradora Designada, conferi, dato assino e dou Fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 29 de setembro de 2020. Emol: R\$ 314,70. Selo: 0056.06.0700011.15550 = R\$ 24,50. PE: R\$ 5,00. Selo: 0056.01.1900002.15346 = R\$ 1,40.

Monscirac Martins Moraes do Amaral
Monscirac Martins Moraes do Amaral

OBSERVAÇÕES: Para fins de alienação esta Certidão tem validade de 30 (trinta) dias. Caçapava do Sul, quarta-feira, 7 de outubro de 2020.

Jorge Claudio Soares de Moraes Junior
Jorge Claudio Soares de Moraes Junior
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS: Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0056.03.0700011.68704 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0056.02.0700011.42695 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0056.01.1900002.15397 = R\$ 1,40). Total: R\$ 34,30. Hora: 16:13 BO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099093 53 2020 00010392 45



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 88.142.302/0001-45 Fone 55 3281 2351 – Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 – Caçapava do Sul

215/2020

14/10/20

Comunicação Interna nº 139/2020

De: Gabinete do Prefeito – GAPRE
Para: SMPMA

PROTÓCOLO - GAPRE
Prefeitura Municipal
Caçapava do Sul/RS
Nº: 1249/2020
15/10/2020

Senhor Secretário,

Ao cumprimentá-lo cordialmente solicitamos por meio deste que o grupo técnico da SMPMA elabore projeto, com maior brevidade possível, da cobertura da quadra da EMEF. Nossa Senhora Graças, localizada no Bairro Sul.
Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Caçapava do Sul, 14 de outubro de 2020.


Luiz Carlos Guglielmin
Vice-Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

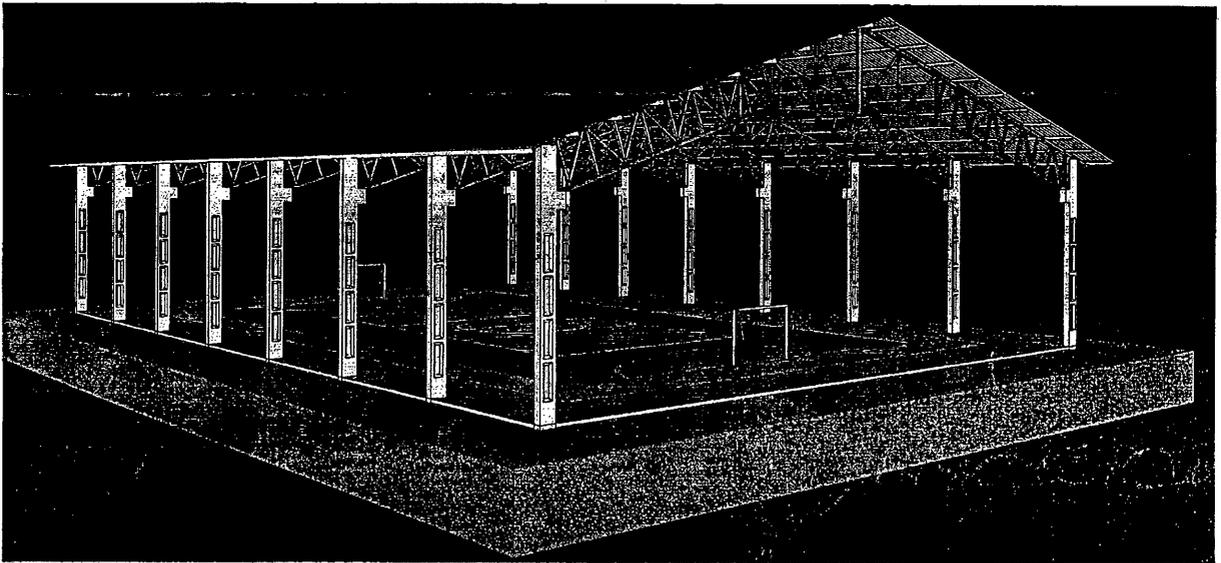


Imagem ilustrativa (Direitos Autorais Reservados)

Projeto Padrão Básico COBERTURA DE QUADRA POLIESPORTIVA Escola Municipal Nossa Senhora das Graças

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO
Rua General Osório, 843. 4º andar. Caçapava do Sul – RS. CEP 96570-000
(55) 3281-1390 – <http://www.cacapava.rs.gov.br>

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO.....	3
1.1	INTRODUÇÃO.....	3
1.2	OBJETIVO DO DOCUMENTO.....	3
2	ARQUITETURA.....	3
2.1	CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
2.2	PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO.....	3
3	SISTEMA CONSTRUTIVO.....	3
3.1	CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO	3
4	ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.....	4
4.1	SISTEMA ESTRUTURAL	4
	Considerações Gerais	4
	Caracterização e Dimensão dos Componentes	4
4.2	SUPERESTRUTURA	5
	Pilares Concreto Armado Pré- moldado.....	5
	Estrutura de Concreto e Metálica	5
	Características e Dimensões da Estrutura Metálica	5
4.3	COBERTURAS.....	8
	Telhas Metálicas.....	8
4.4	IMPERMEABILIZAÇÕES.....	8
	Tinta Betuminosa.....	8
4.5	pisos.....	8
	Piso de concreto	8
4.6	ACABAMENTOS/REVESTIMENTOS	8
	Pintura de Superfícies Metálicas	8
5	INSTALAÇÕES	9
5.1	Instalações de Águas Pluvias	9
5.2	Instalações Elétricas	9
5.3	Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica - SPDA	9
6	ANEXOS.....	10
6.1	Tabela de dimensões e áreas	10
6.2	Tabela de referencia de cores e acabamentos	10

1.1 INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a construção da Cobertura de Quadra Esportiva com área a ser coberta de 717,50m², a ser implantada na Escola Municipal Nossa Senhora das Graças, em Caçapava do Sul – RS. O Município, através de projetos como esse, consolida a busca de recursos em caráter suplementar, objetivando a construção, melhorias e o aparelhamento das escolas municipais.

1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

O projeto estrutural, juntamente com ART é de responsabilidade da empresa contratada para execução dos serviços.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Projeto Cobertura de Quadra visa atender a demanda de cobertura dos espaços para práticas esportivas existentes nas escolas municipais. O referido projeto apresenta uma área total de 553,43 m² de cobertura, sobre uma quadra já pavimentada que ocupa 375,00m².

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

A estrutura de fundações será em concreto armado, moldado in-loco e os pilares em concreto pré-moldado. A cobertura será executada em telha metálica do tipo aluzinco, sobre estrutura metálica treliçada. A cobertura conta com calhas para coleta e encaminhamento de águas pluviais.

2.2 PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Para definir a implantação do projeto no terreno a que se destina, devem ser considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições:

Características do solo: conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção da quadra. Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;

Topografia: Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre aspectos de fundações e de escoamento das águas superficiais.

3.1 CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

Foi utilizado um projeto-padrão, com algumas premissas que têm aplicação direta no sistema construtivo adotado:

- Facilidade construtiva, com modelo e técnica construtivos amplamente difundidos;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde e padrões educacionais.

Levando-se em conta esses fatores e como forma de simplificar a execução da obra, o sistema construtivo adotado foi o convencional, a saber:

Estrutura de concreto armado;

Estrutura metálica treliçada para cobertura com telha metálica.

4.1 SISTEMA ESTRUTURAL

Considerações Gerais

Neste item estão expostas algumas considerações sobre o sistema estrutural adotado, composto de elementos estruturais em concreto armado. Para maiores informações sobre os materiais empregados, dimensionamento e especificações, deverá ser consultado o projeto executivo de estruturas.

Quanto à resistência do concreto adotada:

Estrutura	FCK (MPa)
Sapatas	20 Mpa
Piso	20 Mpa

Caracterização e Dimensão dos Componentes

Fundações

A escolha do tipo de fundação mais adequado para uma edificação é função das cargas da edificação e da profundidade da camada resistente do solo. O projeto padrão fornece as cargas da edificação, porém as resistências de cada tipo de solo serão diferentes para cada terreno. O projeto executivo confirmará ou não as previsões de cargas e dimensionamento fornecidas no projeto básico e caso haja divergências, o projeto executivo de fundações elaborado deverá ser apresentado ao município juntamente com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, para validação.

Deverá ser adotada uma solução de fundações compatível com a intensidade das cargas, a capacidade de suporte do solo e a presença do nível d'água. Com base na combinação destas análises optar-se-á pelo tipo que tiver o menor custo e o menor prazo de execução.

Para os pilares deverão ser executados blocos isolados de concreto armado de cimento, areia e brita, Fck 20Mpa de concreto ciclópico, no traço 1:4;4,5 (Ci:A:B2 + 30% de pedra marroada, com dimensões suficientes para suportar a carga da estrutura. As dimensões serão no mínimo 100x120x100cm, com ferro de 10,0mm cada 15cm, onde a empresa executora da obra deverá dimensionar a fundação com as cargas incidentes e proceder a sondagem do solo. Caso a contratada queira sugerir outro sistema de fundação, deverá providenciar projeto suplementar e apresentar com a respectiva ART de projeto e execução de obra.

Deverá haver uma sapata corrida entre os pilares, em concreto ciclópico, nas dimensões 50x30cm, com alvenaria de regularização em tijolo maciço de 25cm e viga de fundação de 15x30cm com 4 ferros de 12,5mm longitudinais e estribos de 5,0mm c/12cm. A forma na parte interna da quadra será com duas fiadas de tijolo maciço em cutelo e na parte externa com tábuas de 2,5x30cm em pinus. Será executado em todas as alvenarias da quadra, conforme indicado no projeto.

WS

Recomendamos que seja realizada a sondagem do terreno pelo método SPT para determinação da resistência do solo e análise do perfil geotécnico.

4.2 SUPERESTRUTURA

Pilares Concreto Armado Pré- moldado

Os pilares (pórtico) deverão ser executados em concreto pré-moldado armado, espaçados conforme previsto em planta; coluna pré-moldada perfil duplo "T", com apoio para estrutura metálica (8,5m), chumbadas nas sapatas, perfeitamente nivelados e alinhados.

Estrutura de Concreto e Metálica

As estruturas serão formadas por pórtico de concreto pré-moldado armado, por colunas simples, vigas em concreto, tesouras e terças metálicas.

Os pórticos deverão ser contraventados com cabos de aço 5/16, conforme indicado no projeto, montado em forma de "X".

Características e Dimensões da Estrutura Metálica

São utilizadas estruturas metálicas compostas por tesouras treliçadas, terças metálicas e posteriormente das telhas metálicas leves. Deverá ser utilizado perfil "U", em duas águas, conforme projeto básico da cobertura com perfil de chapa dobrada.

O tipo de aço a ser adotado nos projetos de estruturas metálicas deverá ser tipo ASTM A-36 ou ASTM A572 gr50. Parafusos para ligações principais – ASTM A325 – galvanizado a fogo;

Parafusos para ligações secundárias – ASTM A307-galvanizado a fogo;

Eletrodos para solda elétrica – AWS-E70XX;

Barras redondas para correntes – ASTM A36;

Chumbadores para fixação das chapas de base – ASTM A36;

Perfis de chapas dobradas – ASTM A36;

Condições Gerais referência para a execução:

O fabricante da estrutura metálica poderá substituir os perfis que indicados nos Documentos de PROJETO de fato estejam em falta na praça. Sempre que ocorrer tal necessidade, os perfis deverão ser substituídos por outros, constituídos do mesmo material, e com estabilidade e resistência equivalentes às dos perfis iniciais.

Em qualquer caso, a substituição de perfis deverá ser previamente submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO, principalmente quando perfis laminados tenham que ser substituídos por perfis de chapa dobrados.

Caberá ao fabricante da estrutura metálica a verificação da suficiência da secção útil de peças tracionadas ou fletidas providas de conexão parafusadas ou de furos para qualquer outra finalidade.

Todas as conexões deverão ser calculadas e detalhadas a partir das informações contidas nos Documentos de PROJETO.

As conexões de oficinas poderão ser soldadas ou parafusadas, prévio critério estabelecido entre FISCALIZAÇÃO E FABRICANTE. As conexões de campo deverão ser parafusadas.

As conexões de barras tracionadas ou comprimidas das treliças ou contraventamento deverão ser dimensionadas de modo a transmitir o esforço solicitante indicado nos Documentos de PROJETO, e sempre respeitando o mínimo de 3000 kg ou metade do esforço admissível na barra.

Para as barras fletidas as conexões deverão ser dimensionadas para os valores de força cortante indicados nos Documentos de PROJETO, e sempre respeitando o mínimo de 75% de força cortante admissível na barra; havendo conexões a momento fletor, aplicar-se-á critério semelhante.

298.

Todas as conexões soldadas na oficina deverão ser feitas com solda de ângulo, exceto quando indicado nos Documentos de DETALHAMENTO PARA EXECUÇÃO.

Quando for necessária solda de topo, esta deverá ser de penetração total. Todas as soldas de importância deverão ser feitas na oficina, não sendo admitida solda no campo. As superfícies das peças a serem soldadas deverão se apresentar limpas isenta de óleo, graxa, rebarbas, escamas de laminação e ferrugem imediatamente antes da execução das soldas.

As conexões com parafusos ASTM A325 poderão ser do tipo esmagamento ou do tipo atrito.

Todas as conexões parafusadas deverão ser providas de pelo menos dois parafusos. O diâmetro do parafuso deverá estar de acordo com o gabarito do perfil, devendo ser no mínimo Ø1/2".

Todos os parafusos ASTM A325 Galvanizados deverão ser providos de porca hexagonal de tipo pesado e de pelo menos uma arruela revenida colocada no lado em que for dado o aperto.

Os furos das conexões parafusadas deverão ser executados com um diâmetro Ø 1/16" superior ao diâmetro nominal dos parafusos.

Estes poderão ser executados por puncionamento para espessura de material até 3/4"; para espessura maior, estes furos deverão ser obrigatoriamente broqueados, sendo, porém admitido sub-puncionamento. As conexões deverão ser dimensionadas considerando-se a hipótese dos parafusos trabalharem a cisalhamento, com a tensão admissível correspondente à hipótese da rosca estar incluída nos planos de cisalhamento (= 1,05 t / cm²),

Os parafusos ASTM A325 galvanizados, quer em conexão do tipo esmagamento, como tipo atrito, deverão ser apertados de modo a ficarem tracionado, com 70% do esforço de ruptura por tração.

Os valores dos esforços de tração que deverão ser desenvolvidos pelo aperto estão indicados na tabela seguinte:

Parafusos (Ø)	Força de tração (t)
1/2"	5,40
5/8"	8,60
3/4"	12,70
7/8"	17,60
1"	23,00
1 1/8"	25,40
1 1/4"	32,00
1 3/8"	38,50
1 1/2"	46,40

Nas conexões parafusadas do tipo atrito, as superfícies das partes a serem conectadas deverão se apresentar limpas isenta de graxa, óleo, etc.

Para que se desenvolvam no corpo dos parafusos as forças de tração indicadas na tabela anterior, o aperto dos parafusos deverá ser dado por meio de chave calibrada, não sendo aceito o controle de aperto pelo método de rotação da porca. As chaves calibradas deverão ser reguladas para valores de torque que correspondem aos valores de força de tração indicados na tabela anterior. Deverão ser feitos ensaios com os parafusos de modo a reproduzir suas condições de uso.

Para as conexões com parafusos ASTM A307 (ligações secundárias) e as conexões das correntes, poderão ser usadas porcas hexagonais do tipo pesado, correspondentes aos parafusos ASTM A394.

Transporte e Armazenamento

Deverão ser tomadas precauções adequadas para evitar amassamento, distorções e deformações das peças causadas por manuseio impróprio durante o embarque e armazenamento da estrutura metálica.

Para tanto, as partes da estrutura metálica deverão ser providas de contraventamentos provisórios para o transporte e armazenamento.

As partes estruturais que sofrerem danos deverão ser reparadas antes da montagem, de acordo com a solicitação do responsável pela fiscalização da obra.

Montagem:

A montagem da estrutura metálica deverá se processar de acordo com as indicações contidas no plano de montagem (ver documentos de detalhamento para execução e especificações técnicas).

O manuseio das partes estruturais durante a montagem deverá ser cuidadoso, de modo a se evitar danos nestas partes; as partes estruturais que sofrerem avarias deverão ser reparadas ou substituídas, de acordo com as solicitações da FISCALIZAÇÃO.

Os serviços de montagem deverão obedecer rigorosamente às medidas lineares e angulares, alinhamentos, prumos e nivelamento.

Deverão ser usados contraventamentos provisórios de montagem em quantidades suficientes sempre que necessário e estes deverão ser mantidos enquanto a segurança da estrutura o exigir.

As conexões provisórias de montagem deverão ser usadas onde necessárias e deverão ser suficientes para resistir aos esforços devidos ao peso próprio da estrutura, esforços de montagem, esforços decorrentes dos pesos e operação dos equipamentos de montagem e, ainda, esforços devidos ao vento.

Garantia:

O FABRICANTE deverá fornecer "Certificado de Garantia" cobrindo os elementos fornecidos quanto a defeitos de fabricação e montagem pelo período de 5 (cinco) anos, contados a partir da data de entrega definitiva dos SERVIÇOS.

Pintura:

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc...

A preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo, de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo as seguintes Notas Gerais:

Depois da preparação adequada da superfície deverá ser aplicado 2 demãos de primer epóxi de 40 micras cada demão e posteriormente 2 demãos de esmalte alquídico também com 40 micras de espessura em cada demão.

Deverão ser respeitados os intervalos entre as demãos conforme a especificação dos fabricantes.

Para a cor do esmalte alquídico é indicado o amarelo ouro, conforme desenhos de arquitetura.

Inspeção e testes:

Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO.

4.3 COBERTURAS

Telhas Metálicas

Caracterização e Dimensões do Material

- Telhas metálicas galvanizadas, tipo aluzinc, perfil trapezoidal, TP 40, espessura 0,5mm.

Sequência de execução

As telhas serão fixadas as terças metálicas, com parafusos auto atarrachantes, com vedação de borracha. Deverão possuir transpasse lateral de uma canaleta e meia e transpasse longitudinal de no mínimo 20,0cm.

As fixações das telhas nas terças serão executadas com a utilização de parafusos 3/4", nos encontros das telhas com as cumeeiras, serão utilizados parafusos 1", e na fixação entre telhas, será executado parafuso costura.

4.4 IMPERMEABILIZAÇÕES

Tinta Betuminosa

Caracterização e Dimensões do Material:

Tinta asfáltica para concreto, alvenarias, ou composição básica de asfalto a base de solvente. Anticorrosiva e impermeabilizante.

Sequência de execução:

A superfície devera estar limpa, retirada toda a sujeira e empecilhos que comprometam a eficiência do produto.

A forma correta e a aplicação com duas demãos, sendo cada uma em sentidos diferentes (horizontal e vertical), necessitando um tempo de 12 horas em a 1a e a 2a demão.

A pintura impermeabilizante deve cobrir toda a superfície da fundação, conexões e interfaces com os demais elementos construtivos.

4.5 PISOS

Piso de concreto

O piso de concreto já foi executado no local e deverá ser mantido em perfeito estado após a execução das obras de cobertura.

4.6 ACABAMENTOS/REVESTIMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais, resistentes e de fácil aplicação.

Pintura de Superfícies Metálicas

Características e Dimensões do Material

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético conforme especificado em projeto e citado abaixo.

Material: Tinta esmalte sintético CORALIT

Qualidade: de primeira linha

Cor: a ser definida (estrutura de cobertura).

Acabamento: acetinado

Fabricante: Coral ou equivalente

Sequência de execução

Aplicar Pintura de base com primer: Kromik Metal Primer 74 ou equivalente.

Pintura de acabamento

Número de demãos: tantas demãos, quantas forem necessárias para um acabamento perfeito, no mínimo duas. Deverá ser rigorosamente observado o intervalo entre duas demãos subsequentes indicados pelo fabricante do produto.

Deverão ser observadas as especificações constantes no projeto estrutural metálico de referência.

5 INSTALAÇÕES

5.1 INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAS

A captação das águas pluviais foi definida, nos trechos de cobertura onde necessário pelo uso de calhas e condutores de PVC e descarga no piso em locais de fácil drenagem para o solo.

O projeto de drenagem de águas pluviais compreende:

- Calhas de cobertura: para a coleta das águas pluviais provenientes da cobertura de Quadra Pequena;

- Condutores verticais (AP): para escoamento das águas das calhas de cobertura até o deságue final

• Ralos hemisféricos (RH): ralo tipo abacaxi nas junções entre calhas de cobertura e condutores verticais para impedir a passagem de detritos para a rede de águas pluviais;

5.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Não está prevista a execução de instalações elétricas neste projeto.

5.3 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA

O projeto de SPDA é destinado a proteger a edificação contra descargas elétricas atmosféricas. A localização do sistema de proteção contra descargas atmosféricas deve obedecer ao projeto específico. O projeto não foi elaborado, devendo a Prefeitura Municipal executar o projeto, caso necessário, de acordo com as Normas vigentes.

6.1 TABELA DE DIMENSÕES E ÁREAS

Quadra Coberta			
Quantidade	Ambientes	Dimensões Internas (CxLxH)	Áreas Úteis (m ²)
01	Cobertura de quadra poliesportiva	35,00 x 20,50 x 6,00	717,15

6.2 TABELA DE REFERENCIA DE CORES E ACABAMENTOS

Elementos	Ambientes	Especificações	Cores
Elementos de fechamento Paredes e Pilares	Fachadas	Pintura acrílica (pilares de concreto da quadra)	
Cobertura	Quadra Pequena	Estrutura metálica Telhas metálicas	

Caçapava do Sul, 15 de outubro de 2020.



Giovan Amestoy da Silva
Prefeito Municipal



Helmesona de Oliveira Santana
Responsável Técnico – CREA RS152843

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO
Rua General Osório, 843. 4º andar. Caçapava do Sul – RS. CEP 96570-000
(55) 3281-1390 – <http://www.cacapava.rs.gov.br>