

PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DE PROPOSTA FINANCEIRA

Objeto: Serviços de pintura, reforma e construção de sanitário PNE e sala de arquivo

Valor Proposto: R\$ 62.200,00

Proponente: M&E EMPREENDIMENTOS LTDA

1. Orçamento de Referência e Proposta Apresentada

Conforme planilha orçamentária da licitação, o valor de referência para a execução dos serviços acima descritos é de R\$ 74.679,29.

A proposta apresentada pela empresa M&E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.860.248/0001-89, totaliza R\$ 62.200,00, representando uma redução aproximada de 16,7% em relação ao valor estimado.

2. Análise de Viabilidade

De forma geral, um desconto entre 5% e 20% sobre o orçamento de referência costuma ser aceitável e viável, dependendo do tipo de obra e da metodologia de composição adotada.

Descontos acima de 25% normalmente demandam justificativa técnica detalhada, uma vez que podem indicar risco de inexecutabilidade — isto é, valores inferiores ao necessário para execução adequada dos serviços.

Considerando o escopo desta contratação — que compreende pintura, reforma predial e construção de sanitário acessível (PNE) e sala de arquivo —, a diferença apresentada (16,7% abaixo do valor de referência) está dentro dos limites de competitividade usuais, sendo tecnicamente viável e coerente com os preços de mercado.

3. Conclusão

Diante do exposto, conclui-se que a proposta financeira apresentada pela empresa M&E EMPREENDIMENTOS LTDA, no valor de R\$ 62.200,00, é exequível e compatível com os valores de mercado, podendo ser aprovada pelos setores competentes da Administração.

Caçapava do Sul, 20 de outubro de 2025.